

Инвентарный номер	0001852					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Государственное унитарное предприятие
"Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости"

Центральное отделение
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Воздуходувная станция
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) Кинель (Лебедь)
Улица Железнодорожная
Дом 80 Строение (корпус) _____

Литер 14,14-1

Дата изготовления технического паспорта «12» января 2015 г.

квартал № _____

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
12.01.2015	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	Выписка из реестра муниципальной собственности городского округа Кинель №1366 от 15.12.2014г.	1	Плигин А.А.

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочие			
		397,4						

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифт		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирский	грузовой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
452,4	452,4	452,4										513,9			

IV. Общие сведения

Назначение _____ Нежилое
 Использование _____ по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Лите р по план у	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
14 1эт	Основное	$31,09 \times 12,67 + 0,52 \times 0,52 \times 6 + 3,5 \times 0,52$	397,4	3,62	1439
14 2эт	Основное	$31,09 \times 12,67 + 0,52 \times 0,52 \times 6 + 3,5 \times 0,52$	397,4	3,45	1371
14-1	Подвал	$6,8 \times 12,9$	87,7	3,3	289
		ИТОГО:	Площадь застройки	397,4	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 14 Год постройки 1979 Число этажей 2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменени я		
									изн. в %		
									элемент	к стр.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		земляные работы	удовлетворите льное	2	1	2	40	0,8		
			ленточный сборный		19	1	19	40	7,6		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	неудовлетвор ительное	24	1	24	60	14,4		
		б. перегородки	кирпичные	удовлетворите льное			0	0	0		
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные сборные плиты	неудовлетвор ительное	20	1	20	50	10		
		междуэтажные	железобетонные сборные плиты				0		0		
		подвальные	железобетонные сборные плиты				0		0		
4	Крыши		кровля: рулонная	неудовлетвор ительное	6	1	6	60	3,6		
5	Полы		дощатые, бетонные	неудовлетвор ительное	4	1	4	60	2,4		
6	Проемы	оконные	двойные дерево	неудовлетвор ительное	6	1	6	50	3		
		дверные	дерево								
7	Внутренняя отделка		простая	неудовлетвор ительное	4	1	4	50	2		
8	Санитарно- и электротехнические	отопление	электрическое	неудовлетвор ительное	38	1	38	40	17		
		водопровод	от центральной сети								
		канализация	центральная								
		электроосвещен	центральное								
		радио									
		телефон	да								
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		вентиляция	да								
		металлоконстру кции									
9	Разные работы		прочие	неудовлетвор ительное	2	1	2	50	1		
Итого 100							100		51		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{5110}{100} = 51$

ВII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера 14-1 Год постройки 1979 Число этажей подвал
Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес по поправке к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменени я изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		ленточный сборный								
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	монолитные								
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные	железобетонные сборные плиты								
4	Крыши										
5	Полы		бетонные								
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка		простая								
8	Санитарно- и электротехнические	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещен	центральное								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы		прочие								

Итого 100

0

0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = 51$

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на				Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14
14	Основное	27	137	шт	65000,0	1				65000	2810	65000
14-1	Подвал	27	137	шт	65000,0	0,8				52000	289	52000
Итого												117000

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценостной коэф.	Уд. Вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценостной коэф.	Уд. Вес после
1	2	4	5	6	7			
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие								
	Итого				Итого			

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем - куб.м. Площадь - кв.м.	Восстановит. Стоим. В руб	% износа
						Удельный вес	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	Основно	28	151	м3	8,1	1					8	2924	23684	46
16-1	подвал	27	151	м3	8,1	0,8					6	153	991	46
Итого													24676	

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	117000	57330	0	0	0	0	117000	57330
2015г	С учетом коэффициентов :25*32*4,1*2,8*1,33						700270	

« 12 » января 20 15 г.

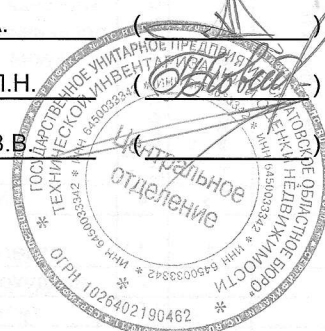
« 12 » января 20 15 г.

« 12 » января 20 15 г.

Исполнил Плигин А.А.

Проверил Новикова Л.Н.

Начальник Петриков В.В.



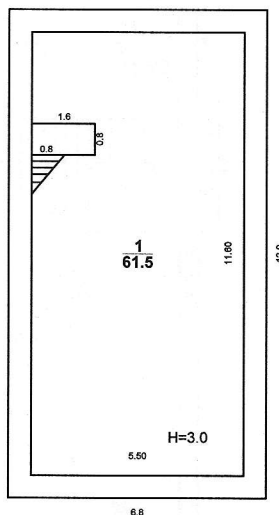
Экспликация на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения к поэтажному плану строения, расположенного в городе Кинель по улице Железнодорожной, 80

Дата записи и литеры по плану	Этажи (с первого по мезонин)	Номер помещения (квартиры, торгового и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему объему	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м, в том числе предназначенные под помещения								Высота помещения по внутреннему обмеру
						Промышленных предприятий		Гаражей		Прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)		
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14	1	1	1	отделение		90,3						90,3	3,32	
			2	воздухотопительная		21,5						21,5	3,32	
			3	туалет			1,4					1,4	3,32	
			4	подсобная			1,7					1,7	3,32	
			5	подсобная			1,8					1,8	3,32	
			6	отделение		23,9						23,9	3,32	
			7	коридор			11,6					11,6	3,32	
			8	коридор			12,5					12,5	3,32	
			9	тамбур			3,4					3,4	3,32	
			10	лесничная клетка			15,1					15,1	3,32	
			11	слесарная		14,9						14,9	3,32	
			12	электроцех		38,6						38,6	3,32	
			13	электроцех		50						50	3,32	
				Итого по 1 этажу:		239,2	47,5					286,7		
14	2		1	лестничная клетка			16,6					16,6	3,15	
			2	бытовка			10,7					10,7	3,15	
			3	коридор			7,4					7,4	3,15	
			4	бытовка			11,7					11,7	3,15	
			5	пульт управления		65,8						65,8	3,15	
			6	душ			0,8					0,8	3,15	
			7	раздевалка			2,3					2,3	3,15	
			8	подсобная			4,6					4,6	3,15	
			9	раздевалка			6,3					6,3	3,15	
			10	подсобная			1,0					1	3,15	
			11	раздевалка			6,3					6,3	3,15	
			12	подсобная			4,7					4,7	3,15	
			13	раздевалка			2,4					2,4	3,15	
			14	душ			0,8					0,8	3,15	
			15	кабинет		16,8						16,8	3,15	
			16	коридор			7,5					7,5	3,15	
				Итого по 2 этажу:		82,6	83,1					165,7		
14-1	подвал		1	подвал		61,5						61,5		
				Итого по подвалу:		61,5						61,5		
				Итого по литере:		383,3	130,6					513,9		

Начальник
12.01.2015
Проверил
12.01.2015
Исполнитель
12.01.2015

Подвал

Лит 14-1
Н=3.30

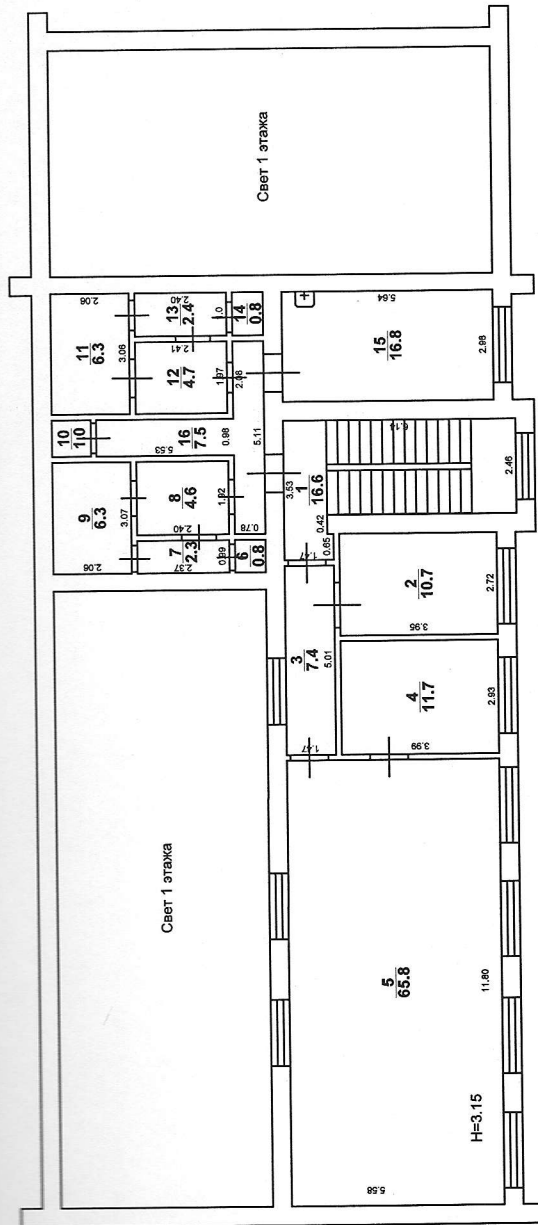


ГУП "Сартехинвентаризация" (Областное БТИ) Центральное отделение

Начальник 12.01.2015	Петриков В.В.	М.П. подпись	Позтажный план Воздуходувной станции (объекта или части объекта)	Лист 1
Проверил: 12.01.2015	Новикова Л.Н.	подпись	Самарская область, г. Кинель (Лебедь), ул. Железнодорожная, 80	Листов 1
Исполнитель: 12.01.2015	Плигин А.А.	подпись	(адрес объекта или части объекта)	Масштаб 1:200

Лит. 14
Н=3,45

2 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация" (Областное БТИ) Центральное отделение

Начальник 12.01.2015	Петриков В.В.	М.П. подпись	Позтажный план Воздуходувной станции (объекта или части объекта)	Лист 1
Проверил: 12.01.2015	Новикова Л.Н.	подпись	Самарская область, г. Кинель, (Лебедь), ул. Железнодорожная, 80 (адрес объекта или части объекта)	Листов 1
Исполнитель: 12.01.2015	Плигин А.А.	подпись		Масштаб 1:200